

શું તમારા મકાનમાલિક તમને કોરોનાવાયરસ રોગચાળા દરમિયાન અથવા તેના પરિણામે બહાર નીકળવાની કોશિશ કરી રહ્યો છે?

તેમને કહો કે:

ના

તેમને ના કહો અને તેમને કહો કે તમે આવાસની સલાહ શોધી રહ્યા છો. મકાનમાલિકોએ તમને હાંકી કા toવા(kadhva) માટે યોગ્ય કાનૂની પ્રક્રિયાને અનુસરવી પડશે. સરકારે ખાલી કરાયેલા કામોને અસ્થાયીરૂપે સ્થગિત કરી દીધા છે. જો તમારો મકાનમાલિક તમને હાંકી કા to વાનો પ્રયાસ કરી રહ્યો છે, તો તેઓ લગભગ ચોક્કસપણે ગેરકાયદેસર કાર્યવાહી કરે છે.

LONDON
RENTERS
UNION

શું તમે કોરોનાવાયરસ દરમિયાન તમારું ભાડુ ચૂકવવા વિશે ચિંતિત છો? સરકાર ભાડુઆત નિષ્ફળ રહી છે તેના પર તમે ગુસ્સે છો? તમે એકલા નથી.

લંડન રેન્ટર્સ યુનિયન (LRU) એ એક સંઘ છે જે સમગ્ર લંડનમાં હજારો ભાડુઆતથી બનેલું છે. સાથે મળીને અમે મકાનમાલિકો સામે ઉભા છીએ.

LRU એમ્બેરેસે (members) વર્તમાન કોવિડ -19 સંદર્ભમાં ભાડે આપનારાઓના હકો વિશે નીચે આપેલા પ્રશ્નો અને જવાબો સંકલિત કર્યા છે.

સરકાર ભાડુ રાહત રજૂ કરે એવી માંગ સાથે LRU પણ ભાડુતીઓ માટે એક મોટી અભિયાન શરૂ કરી છે જે કોવિડ -19 ના કારણે ભાડુ ચૂકવવા અસમર્થ છે. વધુ જાણવા અને શામેલ થવા માટે અભિયાન વેબસાઇટ પર જાઓ. અમે અભિયાન વેબસાઇટને 6 ભાષાઓ માં અનુવાદિત કરવામાં સક્ષમ થયા છીએ: العَرَبِيَّة, বাংলা, Polski, Türkçe, Français, Español.

વધુ ચોક્કસ અથવા તાત્કાલિક આવાસના મુદ્દાઓ સાથે લંડન રેન્ટર્સ યુનિયનના અન્ય સભ્યો સાથે સંપર્ક સાધવા માટે, આ ફોર્મ ભરો. કૃપા કરીને નોંધો કે સંઘની પાસે હજી સુધી અનુવાદકોની એક ટીમ નથી (અમે તેના પર કામ કરી રહ્યા છીએ!), અને તેથી અમે ફક્ત અંગ્રેજીમાં સબમિટ કરેલ ફોર્મ્સના જ જવાબ આપી શકીએ છીએ.

વધુ જાણવા અને સંઘમાં શામેલ થવા માટે, અહીં જોડાઓ.

(28 ઓગસ્ટ 2020.)

હું આ મહિને મારા ભાડાનું ચુકવણી કોરોનાવાયરસને કારણે કરી શકતો નથી. મારે શું કરવું જોઈએ?

તમારા મકાનમાલિકને ભાડામાં ઘટાડો અથવા સસ્પેન્શન માટે પૂછો. અમે એક ટેમ્પલેટ ઇમેઇલ તૈયાર કર્યો છે જે તમે અહીં ડાઉનલોડ કરી શકો છો. તે ભાડામાં ઘટાડો અથવા સસ્પેન્શન માંગે છે, અને તમે તેને તમારી પોતાની પરિસ્થિતિ અનુસાર બદલી શકો છો. એકવાર તમે ખોરાક અને દવા જેવી તમારી મૂળભૂત જરૂરિયાતો પૂરી કરી લો પછી તમે ભાડામાં શું ચુકવી શકો છો તેની ગણતરી કરવી જોઈએ. તમે ચુકવણી કરી શકો તે રકમ જણાવીને તમે ઇમેઇલ શરૂ કરી શકો.

સરકારે તમામ મકાનમાલિકો માટે ત્રણ મહિનાની મોર્ટગેજ રજાની ઘોષણા કરી છે જેમના ભાડૂતોને કોરોનાવાયરસને કારણે આર્થિક મુશ્કેલીઓનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે - મકાનમાલિકોએ તેને ભાડૂતોને આપવું જોઈએ.

મેં મારા મકાનમાલિકને ભાડા સસ્પેન્શન અથવા ઘટાડા માટે પૂછ્યું છે પરંતુ ઇનકાર કર્યો છે, અથવા પ્રતિસાદ આપ્યો નથી. હવે મારે શું કરવું જોઈએ?

જો તમે કોઈ એજન્સીના સંપર્કમાં છો, તો તેના બદલે તમારા મકાનમાલિક સાથે સીધા જ વાત કરવાનો પ્રયાસ કરો. તમારો મકાન માલિક કોણ છે અને તેના સરનામાંને જાણવાનો તમારો કાયદેસર અધિકાર છે.

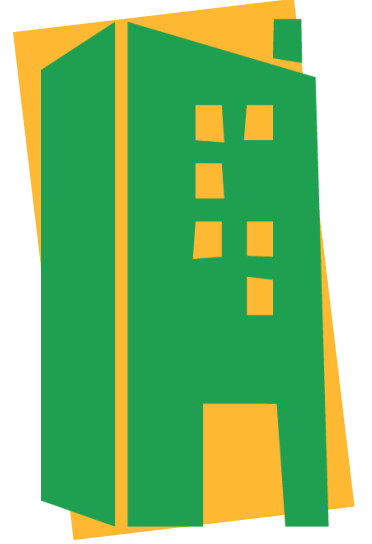
એકવાર તમે લંડન રેન્ટર્સ યુનિયનના સભ્ય થયા પછી, અમે તમને આગળના કેટલાક પગલા લેવામાં સમર્થન આપી શકીએ છીએ. સભ્ય તરીકે સાઇન અપ કરવા માટે અમારું કોવિડ -19 ફોર્મ ભરો અને તમારી વર્તમાન પરિસ્થિતિ વિશે અમને કહો.

જો તમે ઘરના નહીં પણ વ્યક્તિગત રૂપે ભાડા ઘટાડવાની વિનંતી કરી હોય, તો તમે જે ઘરની સાથે રહેતા હોવ અથવા ઘરના અન્ય સભ્યો સાથે વાત કરવા માટે સમય કા અને સંયુક્ત પત્ર અથવા ઇમેઇલ સાથે લખવાનો પ્રયાસ કરો.

શું એસ્ટેટ એજન્ટો અથવા મકાન માલિકોને મારી ખોવાયેલી આવકનો પુરાવો પૂછવાનો અધિકાર છે?

તે નક્કી કરવાનું તમારા પર છે કે શું તમે તમારા મકાનમાલિક અથવા એસ્ટેટ એજન્ટ સાથે તે પ્રકારની માહિતી શેર કરવામાં સુખી છો કે નહીં. મકાનમાલિકો અને એજન્ટો ભાડામાં ઘટાડો અથવા સસ્પેન્શન આપવા માટે કાયદેસર રીતે બંધાયેલા નથી તેથી તેમની વિનંતીઓ સાથે જવાથી તે તમને સંભવિત રૂપે આપે તેવી સંભાવના વધારે છે.

જો તમને લાગે છે કે તમારું એસ્ટેટ એજન્ટ અસહાય છે, તો તમને તમારા મકાનમાલિકનું નામ અને સરનામું પૂછવાનું અને તેમને સીધું જ લખી લેવાનો કાનૂની અધિકાર છે.



મેં મારી આવક ગુમાવી દીધી છે. હમણાં કેવા પ્રકારની સરકારી સપોર્ટ ઉપલબ્ધ છે?

સરકારે હાઉસિંગ બેનિફિટ અને સાર્વત્રિક આવક વધારવાની જાહેરાત કરી છે અને કેટલાક કામદારો માટે 80% આવકની ગેરંટી આપવામાં આવી છે. તેમ છતાં, હજી ઘણા બધા લોકો છે જેઓ આ વધારાના સમર્થન માટે લાયક નથી, પરંતુ તમે જો હકદાર છો તે તપાસવું જોઈએ.

તમને કયા ફાયદાઓ અને માંદા પગારની હકદાર છે તે તપાસો અને [Citizens Advice](#) અને [Turn2Us](#) દ્વારા તેમને કેવી રીતે અરજી કરવી તે શોધી શકો.

હું એક સ્થળાંતર કરનાર છું અને મને લાભની પહોંચ નથી કારણ કે મારી પાસે 'No recourse to public funds' (NPRF) (એનઆરપીએફ) છે. હું શું કરી શકું છું?

UK માં સ્થળાંતર કરનારા લોકો માટે સરકારના "પ્રતિકૂળ વાતાવરણ" ને લીધે, UK માં રહેતા અને કામ કરતા ઘણા લોકોને લાભની પહોંચ નથી.

જો તમે બિનદસ્તાવેજીકૃત છો અથવા તમારી પાસે તમારી ઇમિગ્રેશન સ્થિતિના ભાગ રૂપે "No recourse to public funds" (એનઆરપીએફ)(NPRF) છે, તો તમે સરકાર તરફથી સહાય માટે હકદાર નથી. સરકારની પાશવી નીતિઓ સ્થળાંતર કરનારાઓને ટેકો આપવાને બદલે સજા કરે છે.

જો કે, આ કટોકટી દરમિયાન સમર્થન માટે કેટલાક અન્ય વિકલ્પો છે:

- **મફત શાળા ભોજન:** એવા પરિવારોમાં બાળકો કે જેમની પાસે જાહેર ભંડોળનો આશ્રય નથી, તેઓ હાલમાં મફત શાળા ભોજન માટે હકદાર છે. આ બાળકોના માતાપિતાએ તેમની શાળાને જણાવવું જોઈએ કે તેઓ હકદાર છે - તેઓને દરેક અઠવાડિયામાં, દરેક બાળકને, ખોરાક માટે ચૂકવણી કરવા માટે, £ 15 વાઉચર મળવું જોઈએ.
- **ઘરવિહોણા:** સરકારે કહ્યું છે કે આ રોગચાળા દરમિયાન કોઈને પણ બહાર સુવા ન દેવાય અને ઇમિગ્રેશનની સ્થિતિને ધ્યાનમાં લીધા વિના કાઉન્સિલોને દરેકને સમાવવા સુચના આપવામાં આવી છે. જો તમે કોઈ એવી વ્યક્તિને જાણો છો કે જે સુરક્ષા વિના બહાર સૂઈ રહ્યો છે જેને સમાવવા માંગે છે, તો સ્ટ્રીટલિંકને (StreetLink) જણાવો કે તેઓ ક્યાં છે. Streetlink, Home Office સાથે ડેટા શેર કરી રહ્યું હોઈ શકે છે તેથી અસુરક્ષિત ઇમિગ્રેશન સ્થિતિવાળા સ્થળાંતર કરનારાઓ માટે આ યોગ્ય ન હોઈ શકે.
- **ફૂડ બેંકો:** ફૂડબેંક્સ હજી પણ ખુલ્લી છે અને ઇમિગ્રેશનની સ્થિતિને ધ્યાનમાં લીધા વિના, દરેકને મદદ કરવી જોઈએ. ફૂડ બેંકોને સામાન્ય રીતે ફૂડ પાર્સલના બદલામાં દાકતર, સમાજસેવક અથવા સહાય કેન્દ્ર પાસેથી વાઉચરની જરૂર પડે છે. અહીં તમારી નજીકની ફૂડબેંક શોધો.

- સ્થળાંતર કેન્દ્ર સપોર્ટ: ઘણા સારા સ્થળાંતર કેન્દ્રો છે જે નિરાશ્રિતતા અને મુશ્કેલીઓનો સામનો કરી રહેલા સ્થળાંતર કરનારાઓને તેમજ તેમની ઇમિગ્રેશન સ્થિતિમાં મુશ્કેલીઓ ધરાવતા લોકોને ટેકો આપી શકે છે. કેટલાક કેન્દ્રો કે જેમણે કોવિડ -19 દરમિયાન ફોન સલાહ અને હિમાયત કરવાનું શરૂ કર્યું છે તે હેકની સ્થળાંતર કેન્દ્ર અને દક્ષિણ લંડન રેફ્યુજી સર્વિસ છે (આ તમામ બંનેમાંના તમામ સ્થળાંતરકારો સાથે કામ કરે છે).

ઇમિગ્રેશનની સ્થિતિને ધ્યાનમાં લીધા વિના, આપણે જાણીએ છીએ કે ભાડે આપનારાઓ એક સાથે આવે ત્યારે વધુ શક્તિ ધરાવે છે અને જ્યારે આપણે એકલા કામ કરીએ છીએ ત્યારે આપણે ઘણીવાર સંવેદનશીલ અને અવગણના કરીએ છીએ. જો તમારો મકાનમાલિક તમને ધમકી આપે છે, તો સભ્ય તરીકે સાઇન અપ કરવા અને અમારો વર્તમાન પરિસ્થિતિ વિશે અમને જણાવવા માટે અમારો કોવિડ -19 ફોર્મ ભરો, અને અમે તમને પ્રતિક્રિયા આપવાનો પ્રયત્ન કરીશું.

કૃપા કરીને નોંધો કે, આ સમયે આપણી પાસે દુર્ભાગ્યે અનુવાદકો અને દુભાષિયાઓની ટીમ નથી, તેથી કૃપા કરીને અંગ્રેજીમાં ફોર્મ ભરવાનો પ્રયાસ કરો અને, જો જરૂર હોય તો, તમે કોણ જાણો છો તે કોઈને ફોન કોલ પર શોધી કાઢો (કૃપા કરીને અમને ફોર્મ પર જણાવો કે તમે કોઈને અર્થઘટન માટે શોધી શકો છો કે નહીં). અમે ભાષાઓની ટીમ બનાવવાનું કામ કરી રહ્યા છીએ જેથી સભ્યો ઘણી ભાષાઓમાં એકબીજાને સમર્થન આપી શકે.

હું મારું સંપૂર્ણ ભાડું ચૂકવી શકતો નથી. શું હું અન્ય ભાડે આપનારાઓ સાથે જોડાઈ શકું છું જે ભાડું ચૂકવી શકતા નથી?

લંડન રેન્ટર્સ યુનિયનના સભ્યો કે જેઓ આ સમયે પોતાનું સંપૂર્ણ ભાડું ચૂકવી શકતા નથી, તેઓ "Cant pay, Wont pay" નામની એક મોટી અભિયાન શરૂ કરવા માટે એકઠા થઈ રહ્યા છે. અમે ખાદ્યપદાર્થો અને અન્ય આવશ્યક ચીજો માટે ચૂકવણી કરવામાં સક્ષમ થવાનું પ્રાધાન્ય આપતા હોઈએ છીએ અને સરકારની માંગ ભાડા સ્થગિત કરે છે અને ભાડું કરનારાઓને મોટું ભાડું દેવું (બાકી) ચૂકવવાનું બંધ કરે છે.

વસ્તુઓ હવે સ્થાયી થઈ છે, ભાડું ન ચૂકવી શકે તેવા વ્યક્તિગત ભાડુતો ભવિષ્યમાં કાંતેદી(kadhi) મુકવાની સંભાવના છે. એકીકૃત સામૂહિક કાર્યવાહી કરવી એ એક રીત છે કે આપણે પોતાને અને એક બીજાને સુરક્ષિત રાખી શકીએ. મકાનમાલિકો અને એસ્ટેટ એજન્ટો પરની શક્તિ આપણા પર એકલા અને અલગ હોવા પર નિર્ભર છે. અભિયાન વેબસાઇટ પર નોંધણી કરીને તમે જે તે જ સ્થિતિમાં અન્ય ભાડે આપનારાઓ સાથે અભિયાનમાં જોડાઓ.

જો હું મારું ભાડું સંપૂર્ણ ભરશે નહીં તો મારો મકાનમાલિક મને ઘરની બહાર કાઢી શકે છે?

સરકારે ઓછામાં ઓછા 20 મી સપ્ટેમ્બર સુધી તમામ બરતરફી પર વિરામ મૂક્યો છે.

કાયદેસર રીતે તમને હાંકી કાઢવા માટે તમારા મકાનમાલિકે તમને યોગ્ય સૂચના આપવી પડશે (સામાન્ય રીતે એક વિભાગ 21 અથવા કલમ 8 નોટિસ) અને પછી કબજો હુકમ મેળવવા કોર્ટમાં જવું પડશે. સામાન્ય રીતે, જો તમે 8

અઠવાડિયાના ભાડા બાકી હોય, તો કોર્ટ મકાનમાલિકને સંપત્તિનો કબજો આપે તેવી સંભાવના છે. આ નવા કાયદા હેઠળ, મકાનમાલિકો ઓછામાં ઓછા 20 સપ્ટેમ્બર સુધી, ભાડૂતોને હાંકી કાઢવાની કાર્યવાહી શરૂ કરી શકશે નહીં. એકવાર અદાલતો ફરીથી સામાન્ય રીતે કામ કરી લે પછી, ખાલી કરાવવાની પ્રક્રિયામાં ઘણીવાર ઘણા મહિના લાગે છે અને હમણાં તે ધીમું છે.

જો તમારો મકાનમાલિક તમને દૂર કરવા તાળાઓ બદલવાનો અથવા બળનો ઉપયોગ કરવાનો પ્રયાસ કરે છે, તો તે ગેરકાયદેસર છે. તમારા મકાનમાલિકની ક્રિયાઓની વિડિઓ લો જેથી તમને વળતર મળી શકે.

મારા મકાનમાલિક દ્વારા મને પજવણી કરવામાં આવી રહી છે કારણ કે હું ભાડુ ચૂકવી શકતો નથી - હું શું કરી શકું?

તમારું ભાડુ ચૂકવવા સક્ષમ ન હોવું તે તમારા મકાનમાલિકને તમને ધમકાવવા અથવા પરેશાન કરવાનો અધિકાર આપતો નથી. અદાલતો દ્વારા જ તમને કાયદેસર રીતે હાંકી કાઢવાનો એક માત્ર રસ્તો છે. તમને પજવણી કરવી અથવા તમારા ઘરમાં તમને એટલી અસ્વસ્થતા આપવી કે તમે છોડવા માંગો છો તે ગેરકાયદેસર ખાલી કરાવવાનું એક પ્રકાર છે જેના માટે તમે વળતર મેળવી શકો છો.

તમારા મકાનમાલિકને તમારા અથવા તમારા સામાન પર હાથ મૂકવાનો કોઈ અધિકાર નથી. તમને જે ત્રાસ થાય છે તેના પુરાવા રાખવાનો પ્રયાસ કરો. તમારા મકાનમાલિક પાસેથી ટેકસ્ટ સંદેશાઓનો સ્ક્રીનશોટ લો અથવા ફોટો પૂરાવા લો. જો તમને અહીં આવું થઈ રહ્યું હોય તો લંડન રેન્ટર્સ યુનિયનને કહો.

જો તમે સક્ષમ છો, અને તે સુરક્ષિત છે, તો તમારા મકાનમાલિક સાથે વાતચીત કરીને તેમને યાદ અપાવો કે તમે ભાડુઆત છો અને તમને અધિકાર છે. તેમને કહો કે તમારે દૂર કરવા તેઓએ કોર્ટમાં જવું જ પડશે અને તે પજવણી અથવા તે પહેલાં તમારે ત્યાંથી ફરજ પાડવી ગેરકાયદેસર છે.

મારો મકાનમાલિક કહે છે કે હું લોજર છું. મારા અધિકારો શું છે?



જો તમારો મકાનમાલિક તમારી સમાન મિલકતમાં રહે છે અને જો તમે રસોડામાં અને અન્ય સામાન્ય જગ્યાઓ તેમની સાથે શેર કરો છો, તો તમે લોજર હોઈ શકો છો. દુર્ભાગ્યવશ, સરકાર દ્વારા હકાલપટ્ટી પર હંગામી પ્રતિબંધ લોજરોને લાગુ પડતો નથી જો કે, તમારા મકાનમાલિકે તમને બહાર કા beforeયા(kadhe) તે પહેલાં પણ તેઓ તમને 'વાજબી સૂચના' આપવી પડશે. વાજબી સૂચના ઓછામાં ઓછી તેટલી છે કે તમે તમારા ભાડાનું કેટલી વાર ચૂકવણી કરો છો (જો તમે તમારા ભાડાનું માસિક ચૂકવણી કરો છો, તો વાજબી સૂચના ઓછામાં ઓછી એક મહિનાની હોય છે). અહીં વધુ વાંચો.

તમારા મકાનમાલિક માટે તમને બળથી દૂર કરવાનો પ્રયાસ કરવો તે પણ ગુનો છે.

જો તમારો મકાનમાલિક તમારી સાથે રહેતો નથી, તો તમે કદાચ લોજર નથી, પછી ભલે તમારા મકાનમાલિક કહે કે તમે છો. (આ તે પણ લાગુ પડે છે જો તમારા મકાનમાલિક તમારા વ્યવસાયની શરૂઆતમાં તમારી સાથે રહેતા ન હતા.) તમારા મકાનમાલિક ફક્ત તમે લોજર છો એમ કહીને તમારા હકને છીનવી શકતા નથી. તમારી પાસે હજી પણ અન્ય ખાનગી ભાડૂતોની જેમ સમાન સંરક્ષણો છે અને સરકારની બરતરફ પ્રતિબંધ દ્વારા સુરક્ષિત છે.



28 ઓગસ્ટ 2020.

TEMPLATE LETTER TO SEND TO YOUR LANDLORD

Dear [Add here the name of your landlord or estate agent, you can find this in your contract],

We're watching developments about COVID-19 very closely and are, as you might imagine, really concerned. We rely on our wages to pay our rent and we're going to be earning much less over the coming months.

[add here more details about your work/wage situation - make it as personal as you feel comfortable to. For example: I have lost my job and income, or whatever applies to your current situation.]

There are plenty of landlords who are worried about the containment of Covid-19 and are therefore allowing their tenants to suspend rent payments at this time. The advice from public health experts is that as many people as possible need to stay at home - and not go out and seek non-essential work - in order to successfully contain the virus, reduce the number of people dying and to ensure that the health service that we all rely to survive, isn't completely overwhelmed.

Recently published Government guidelines state that as part of our "national effort" to respond to the COVID-19 outbreak it's "important that landlords offer support and understanding to tenants who may start to see their income fluctuate" and that this should "include accept[ing] a lower level of rent" . It also states that "where tenants have difficulty paying rent over this period, we ask that landlords do not issue a notice seeking possession, particularly given that the tenant may be sick or facing other hardship due to COVID-19".

As you will have heard, the government has announced a three month mortgage holiday for all landlords whose tenants are experiencing financial difficulties due to coronavirus - so that they can pass this "holiday" on to their tenants. With millions of renters across the country in a difficult position, the government and the National Residential Landlords Association are asking landlords to show compassion. For these reasons, we kindly request:

[write here what you are requesting: a suspension of payments until the situation improves
OR a rent reduction of a specific amount (for example: a reduction of £400/month
OR your particular request]

We hope, for ourselves and for everyone's sake, that life becomes more stable as soon as possible. Until then, it seems all we can do is be pragmatic, avoid panic, and support each other as best we can. We hope you can consider this. Do let us know if speaking on the phone would be helpful. Looking forward to hearing your response.

Best wishes from us all,

[Your Name and Surname]

[Your Address]