

ਕੀ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਲਿਆਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ?

ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੋ:

ਨਹੀਂ

ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹਾ ਆਵਾਸ ਸਲਾਹ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ । ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ । ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਅਸਥਾਈ ਤੌਰ ਤੇ ਬੇਦਖਲੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ । ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਲਗਭਗ ਨਿਸ਼ਚਤ ਤੌਰ ਤੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ।

**LONDON
RENTERS
UNION**

ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਚਿੰਤਤ ਹੋ ? ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਨਾਰਾਜ਼ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਵੇਂ ਅਸਫਲ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ? ਤੁਸੀਂ ਇਕੱਲੇ ਨਹੀਂ ਹੋ ।

ਲੰਡਨ ਰੈਂਟਰਜ਼ ਯੂਨੀਅਨ (LRU) ਇਕ ਯੂਨੀਅਨ ਹੈ ਜੋ ਪੂਰੇ ਲੰਡਨ ਵਿਚ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਬਣੀ ਹੈ । ਇਕੱਠੇ ਅਸੀਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਖੜੇ ਹਾਂ ।

ਐਲਆਰਯੂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕੋਵਿਡ -19 ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿਚ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਉੱਤਰ ਸੰਕਲਿਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ।

ਐਲਆਰਯੂ ਨੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਮੁਹਿੰਮ ਵੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕੋਵਿਡ -19 ਕਾਰਨ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ । ਸਾਡੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਰਾਹਤ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ। ਵਧੇਰੇ ਸਿੱਖਣ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਲਈ ਮੁਹਿੰਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਜਾਓ । ਅਸੀਂ ਮੁਹਿੰਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਨੂੰ 6 ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ (عَرَبِيَّة، বাংলা, Polski, Türkçe, Français, Español) ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਗਏ ਹਾਂ ।

ਵਧੇਰੇ ਖਾਸ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਸਲਿਆਂ ਨਾਲ ਲੰਡਨ ਰੈਂਟਰਜ਼ ਯੂਨੀਅਨ ਦੇ ਹੋਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਫਾਰਮ ਭਰੋ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਯਾਦ ਰੱਖੋ ਕਿ ਯੂਨੀਅਨ ਕੋਲ ਅਜੇ ਦੁਭਾਸ਼ੀਏ ਦੀ ਟੀਮ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ) ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਅਸੀਂ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਖੇ ਫਾਰਮ ਦਾ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਵਿਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ।

ਵਧੇਰੇ ਸਿੱਖਣ ਅਤੇ ਯੂਨੀਅਨ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਲਈ ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੋ ।

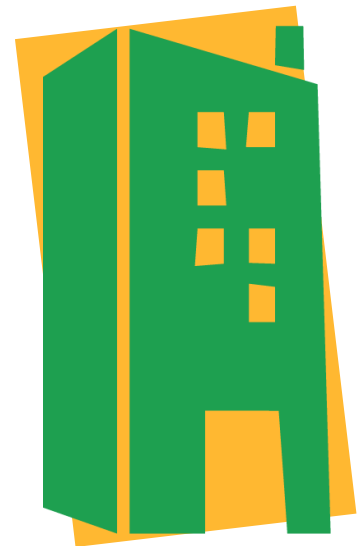
(28 ਅਗਸਤ 2020 ਨੂੰ.)

ਮੈਂ ਇਸ ਮਹੀਨੇ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਾਰਨੋਵਾਇਰਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹਾਂ ਕਾਰਨ । ਮੈਨੂੰ ਕੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ?

ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲ ਲਈ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ । ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਟੈਂਪਲੇਟ ਈਮੇਲ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਇੱਥੇ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੋ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ ਸੇਧ ਸਕਦੇ ਹੋ । ਇਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀਆਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਭੋਜਨ ਅਤੇ ਦਵਾਈ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲੈਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਕੇਵਲ ਤਦ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣੇ ਪੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਿਰਫ ਉੱਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋ ।

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਾਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਛੁੱਟੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਕੋਰੋਨਾਵਾਇਰਸ ਕਾਰਨ ਵਿੱਤੀ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ । ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ।

ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਮੁਅੱਤਲ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੈ ਪਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਨਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ । ਮੈਨੂੰ ਹੁਣ ਕੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ?



ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਦੀ ਬਜਾਏ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਗੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ । ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਨ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕੌਣ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ।

ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਲੰਡਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਯੂਨੀਅਨ (LRU) ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਗਲੇ ਕੁਝ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਾਂ । ਮੈਂਬਰ ਵਜੋਂ ਸਾਈਨ ਅਪ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡਾ [ਕੋਵਿਡ -19](#) ਫਾਰਮ ਭਰੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੋ ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਇਆ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਇਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਵਜੋਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਇਕ ਘਰੇਲੂ ਵਜੋਂ ਤਾਂ ਸਮਾਂ ਲੈ ਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਰ ਰੂਮਮੇਟਸ ਜਾਂ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ ਅਤੇ ਇਕ ਸੰਯੁਕਤ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਮੇਲ ਲਿਖ ਕੇ ਲਿਖੋ ।

ਕੀ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੇਨੂ ਪੁੱਛਣ ਦਾ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਮੇਨੂ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣ ਕਿ ਮੈ ਕਮਾਈ ਗੁਆ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ?

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਨਾਲ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨਾ ਆਰਾਮਦੇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹੋ । ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਏਜੰਟ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਨਾਲ ਸ਼ਾਇਦ ਇਹ ਵਧੇਰੇ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਟੌਤੀ ਦੇਣ ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਪੁੱਛਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਲਿਖਣ ਦਾ [ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰ](#) ਹੈ ।

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਆਮਦਨੀ ਗੁਆ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ ਇਸ ਵੇਲੇ ਕਿਹੜਾ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ?

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲਾਭ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਆਮਦਨੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਕੁਝ ਕਾਮਿਆਂ ਲਈ 80 (t0) ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤਤਾ ਆਮਦਨ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਅਜੇ ਵੀ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋਕ ਹਨ ਜੋ ਇਸ ਵਾਧੂ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਪਰ ਇਹ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ।

ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿਹੜੇ ਲਾਭ ਅਤੇ ਬਿਮਾਰ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਓ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਐਡਵਾਈਸ ਅਤੇ Turn2Us ਦੁਆਰਾ ਕਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ.

ਮੈਂ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਕੋਲ ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮੇਰੇ ਕੋਲ 'ਪਬਲਿਕ ਫੰਡਾਂ (NRPF) ਦਾ ਕੋਈ ਰਾਹ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਕੀ ਕਰ ਸੱਕਦੀ ਹਾਂ ?

ਯੂਕੇ (UK) ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ “ਦੁਸ਼ਮਣ ਵਾਲੇ ਵਾਤਾਵਰਣ” ਕਾਰਨ ਯੂਕੇ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ “ਪਬਲਿਕ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਰਾਹ ਨਹੀਂ” (NRPF) ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਦਦ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋ। ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਬੇਰਹਿਮ ਨੀਤੀਆਂ ਪਰਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਜ਼ਾ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ।

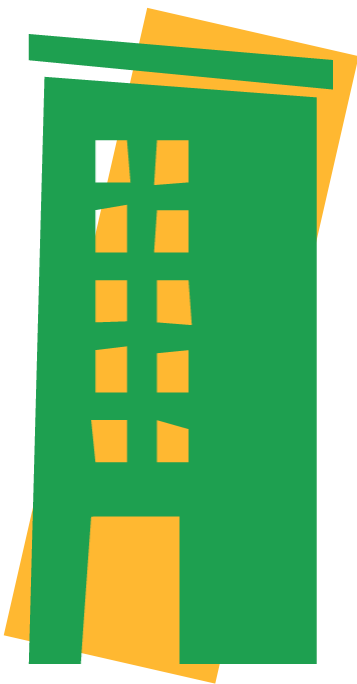
ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਸੰਕਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਕੁਝ ਹੋਰ ਵਿਕਲਪ ਹਨ :

- **ਮੁਫਤ ਸਕੂਲ ਭੋਜਨ:** ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਬੱਚੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਜਨਤਕ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਉਹ ਇਸ ਸਮੇਂ ਮੁਫਤ ਸਕੂਲ ਖਾਣੇ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਮਾਪਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ । ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹਰ ਹਫ਼ਤੇ ਹਰੇਕ ਬੱਚੇ ਲਈ ਭੋਜਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ £15(੧੫) ਡਾਲਰ ਦੀ ਕੂਪਨ ਮਿਲਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।
- **ਬੇਘਰ :** ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਰੁੱਖੀ ਨੀਂਦ ਨਹੀਂ ਸੌਣ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਅਤੇ ਪਰਿਸ਼ਦ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਜੋ ਰੁੱਖਾਂ ਸੌ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਨਿਵਾਸ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਟ੍ਰੀਟਲਿੰਕ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਕਿ ਉਹ ਕਿੱਥੇ ਹਨ. ਸਟ੍ਰੀਟਲਿੰਕ ਦਾ ਗ੍ਰਹਿ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਡਾਟਾ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਭਿਆਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਇਹ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ।
- **ਭੋਜਨ ਬੈਂਕ :** ਫੂਡਬੈਂਕ ਅਜੇ ਵੀ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਹਰੇਕ ਦੀ ਮਦਦ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ । ਫੂਡ ਬੈਂਕ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫੂਡ ਪਾਰਸਲ ਦੇ ਬਦਲੇ ਡਾਕਟਰ ਸਮਾਜ ਸੇਵਕ ਜਾਂ ਮਦਦ ਕੇਂਦਰ ਤੋਂ ਕੂਪਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਆਪਣੇ ਨੇੜਲੇ ਫੂਡਬੈਂਕ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਲੱਭੋ ।
- **ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਕੇਂਦਰ ਸਹਾਇਤਾ :** ਇੱਥੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਚੰਗੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀ ਕੇਂਦਰ ਹਨ ਜੋ ਗਰੀਬੀ ਅਤੇ ਤੰਗੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ । ਕੋਵਿਡ -੧੯ ਦੌਰਾਨ ਫ਼ੋਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਅਤੇ ਵਕਾਲਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੁਝ ਸੈਂਟਰ ਹੈਕਨੀ ਮਾਈਗ੍ਰੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਸ਼ਾਉਥ ਲੰਡਨ ਰਿਫਿਊਜੀ ਸਰਵਿਸ (ਇਹ ਸਾਰੇ ਬੇਰੇਜ਼ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ)।

ਇਮੀਗ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਅਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਇਕੱਠੇ ਹੋਣ ਤੇ ਵਧੇਰੇ ਸ਼ਕਤੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਇਕੱਲੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਅਕਸਰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਅਤੇ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ। ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਧਮਕਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਮੈਂਬਰ ਵਜੋਂ ਸਾਈਨ ਅਪ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡਾ ਕੋਵਿਡ -19 ਫਾਰਮ ਭਰੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੋ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਾਂਗੇ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਬਦਕਿਸਮਤੀ ਨਾਲ ਇਸ ਸਮੇਂ ਅਨੁਵਾਦਕਾਂ ਅਤੇ ਦੁਭਾਸ਼ੀਏ ਦੀ ਟੀਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਵਿਚ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਭਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ ਅਤੇ ਜੇ ਲੋੜ ਪਈ ਤਾਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਲੱਭੋ ਜੋ ਇਕ ਫੋਨ ਕਾਲ ਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਫਾਰਮ ਤੇ ਦੱਸੋ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ)। ਅਸੀਂ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਦੀ ਟੀਮ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਕਿ ਮੈਂਬਰ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਦਾ ਸਮਰਥਨ ਕਰ ਸਕਣ।

ਮੈਂ ਆਪਣਾ ਪੂਰਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ। ਕੀ ਮੈਂ ਹੋਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜ ਸਕਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ?



ਲੰਡਨ ਰੇਂਟਰਜ਼ ਯੂਨੀਅਨ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਜੋ ਇਸ ਸਮੇਂ ਆਪਣਾ ਪੂਰਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ ਉਹ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਮੁਹਿੰਮ “ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ-ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ” ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਇਕੱਠੇ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਭੋਜਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇ ਰਹੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ (ਬਕਾਏ) ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹੁਣ ਖੜੀਆਂ ਹਨ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਜੋ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਉਹ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬੇਦਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ। ਇਕਜੁੱਟ ਸਮੂਹਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ ਇਕ ਤਰੀਕਾ ਹੈ ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਤੇ ਇਕ ਦੂਜੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਅਸਟੇਟ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸਾਡੇ ਤੇ ਜੋ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਉਹ ਸਾਡੇ ਤੇ ਇਕੱਲਿਆਂ ਅਤੇ ਇਕੱਲਿਆਂ ਹੋਣ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਮੁਹਿੰਮ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਉਸੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਦੂਜੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਇੱਕ ਮੁਹਿੰਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੋ।

ਕੀ ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਮੈਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ?

ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 20 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ ਸਾਰੇ ਬੇਦਖਲੀਆਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਹੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਹੈ (ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਇਕ ਧਾਰਾ 21 ਜਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 8 ਨੋਟਿਸ) ਅਤੇ ਫਿਰ ਇਕ ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ 8 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਿਚ ਹੋ ਤਾਂ ਇਕ ਅਦਾਲਤ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ 20 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਣਗੇ। ਇਥੋਂ ਤਕ ਕਿ ਇਕ ਵਾਰ ਅਦਾਲਤ ਆਮ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦੇਵੇਗੀ ਬੇਦਖਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿਚ ਅਕਸਰ ਕਈ ਮਹੀਨੇ ਲੱਗ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇਹ ਹੌਲੀ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤਾਲੇ ਬਦਲਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਤਾਕਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਕੱਢਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦਾ ਵੀਡੀਓ ਲਓ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਮਿਲ ਸਕੇ।

ਮੈਨੂੰ ਮੇਰੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਤੰਗ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਂ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ - ਮੈਂ ਕੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹਾਂ ?

ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਾ ਹੋਣਾ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਡਰਾਉਣ ਜਾਂ ਤੰਗ ਕਰਨ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ। ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਤਰੀਕਾ ਹੈ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੁਆਰਾ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੰਗ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਇੰਨਾ ਬੇਚੈਨ ਕਰਨਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ - ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਬੇਦਖਲੀ ਦਾ ਇੱਕ ਰੂਪ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਸਮਾਨ ਤੇ ਆਪਣੇ ਹੱਥ ਰੱਖਣ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦੇ ਸਬੂਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਸਕ੍ਰੀਨਸ਼ਾਟ ਟੈਕਸਟ ਜਾਂ ਫੋਟੋ ਸਬੂਤ ਲਓ ਜੇ ਇਹ ਕਰਨਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ। ਲੰਡਨ ਰੇਟਰਜ਼ ਯੂਨੀਅਨ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇੱਥੇ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਯੋਗ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਯਾਦ ਦਿਲਾਓ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੱਡਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਕਰਨਾ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੈ।

ਮੇਰਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਇਕ ਲਾਜ਼ਰ ਹਾਂ। ਮੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕੀ ਹਨ ?



ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਇਕ ਰਸੋਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਸਾਂਝੇ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬਦਕਿਸਮਤੀ ਨਾਲ ਲਾਜ਼ਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੇਦਖਲੀ ਕਰਨ ਤੇ ਆਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਠਹਿਰਨ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਦਖਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਜਬ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਪਏਗਾ। ਵਾਜਬ ਨੋਟਿਸ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਹੈ ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਤੁਸੀਂ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿੰਨੀ ਵਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ (ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤੇ ਵਾਜਬ ਨੋਟਿਸ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇਕ ਮਹੀਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਇੱਥੇ ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ।

ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨਾ ਇਹ ਵੀ ਇਕ ਅਪਰਾਧਿਕ ਅਪਰਾਧ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਾਇਦ ਲਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋ। ਭਾਵੇਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਹ ਕਹੇ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਹੋ। ਇਹ ਉਦੋਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿੱਤੇ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵੇਲੇ ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ਸੀ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਸਿਰਫ ਇਹ ਕਹਿ ਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੋਹ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਕ ਲਾਜ਼ਰ ਹੋ। ਸ਼ਾਇਦ ਤੁਸੀਂ ਅਜੇ ਵੀ ਉਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰੱਖਦੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੇਦਖਲੀ ਪਾਬੰਦੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੋ।

28 ਅਗਸਤ 2020 ਨੂੰ.

TEMPLATE LETTER TO SEND TO YOUR LANDLORD

Dear [Add here the name of your landlord or estate agent, you can find this in your contract],

We're watching developments about COVID-19 very closely and are, as you might imagine, really concerned. We rely on our wages to pay our rent and we're going to be earning much less over the coming months.

[add here more details about your work/wage situation - make it as personal as you feel comfortable to. For example: I have lost my job and income, or whatever applies to your current situation.]

There are plenty of landlords who are worried about the containment of Covid-19 and are therefore allowing their tenants to suspend rent payments at this time. The advice from public health experts is that as many people as possible need to stay at home - and not go out and seek non-essential work - in order to successfully contain the virus, reduce the number of people dying and to ensure that the health service that we all rely to survive, isn't completely overwhelmed.

Recently published Government guidelines state that as part of our "national effort" to respond to the COVID-19 outbreak it's "important that landlords offer support and understanding to tenants who may start to see their income fluctuate" and that this should "include accept[ing] a lower level of rent" . It also states that "where tenants have difficulty paying rent over this period, we ask that landlords do not issue a notice seeking possession, particularly given that the tenant may be sick or facing other hardship due to COVID-19".

As you will have heard, the government has announced a mortgage holiday for all landlords whose tenants are experiencing financial difficulties due to coronavirus - so that they can pass this "holiday" on to their tenants. With millions of renters across the country in a difficult position, the government and the National Residential Landlords Association are asking landlords to show compassion. For these reasons, we kindly request:

[write here what you are requesting: a suspension of payments until the situation improves OR a rent reduction of a specific amount (for example: a reduction of £400/month OR your particular request]

We hope, for ourselves and for everyone's sake, that life becomes more stable as soon as possible. Until then, it seems all we can do is be pragmatic, avoid panic, and support each other as best we can. We hope you can consider this. Do let us know if speaking on the phone would be helpful. Looking forward to hearing your response.

Best wishes from us all,

[Your Name and Surname]

[Your Address]