

**Koronavirüs pandemi den dolayı ev sahibiniz size evden çıkarmaya mı çalışıyor?**

**Onlara deyin:**

**HAYIR**

**Ve konut danışması arıyorsunuz.Ev sahibiniz size evden çıkarmak için yasal bir süreç takip etmek zorunda. Hükûmet geçici olarak evden çıkarma kararlarını durdurdu. Ev sahibiniz size evden çıkarmaya çalışıyorsa, büyük bir olasılıkla yasa dışı davranıyorlar.**

**LONDON  
RENTERS  
UNION**

**Koronavirüs döneminde kiranızı ödemek konusunda endişeli misiniz? Hükûmetin kiracılara verdiği desteği yetersiz mi buluyorsunuz? Yalnız değilsiniz.**

Londra Kiracılar Birliği (LRU), Londra'da binlerce kiracıların üye olduğu bir birliktir. Birlikte ev sahiplerine karşı çıkıyoruz.

LRU üyeleri mevcut Kovid-19 bağlamında kiracıların hakları ile ilgili aşağıdaki soru ve cevapları derlemiştir.

LRU (LKB) Kovid-19 nedeniyle kiralalarını ödeyemeyen kiracılar için büyük bir kampanya başlatmıştır, daha fazla öğrenmek ve dahil olmak için [kampanyanın internet sitesine](#) gidin. Su an, kampanyanın internet sitesinde 6 dile tercüme etmekteyiz.: اَلْعَرَبِيَّةُ, বাংলা, Polski, Türkçe, Français, Español.

Acil konuklamayla ilgili sorularınız bu formayı doldurup Londra Kiracılar Birliği üyeleriyle görüşebilirsiniz. Su an birliğin tercüme kadrosu yok (bu konu üzerine çalışıyoruz!) ve İngilizce yazılmayan sorunlarınız yanıt veremeyiz.

**Daha fazla öğrenmek ve üye olmak için.**

**(28 Ağustos 2020.)**

## Koronavirüs yüzünden bu ay kiramı ödeyemiyorum. Ne yapmalıyım?

Ev sahibinden kira indirimini veya kiranın geçici olarak askıya alınmasını isteyin. Biz ev sahibine gönderebileceğiniz bir belge hazırladık, [buradan](#) indirebilirsiniz. Yiyecek ve ilaç gibi temel ihtiyaçlarınızı karşıladıktan sonra kira bedelini ödeyebileceğiniz tutarı hesaplamalısınız- ödeyebileceğiniz miktarı ev sahibine sunabilirsiniz.

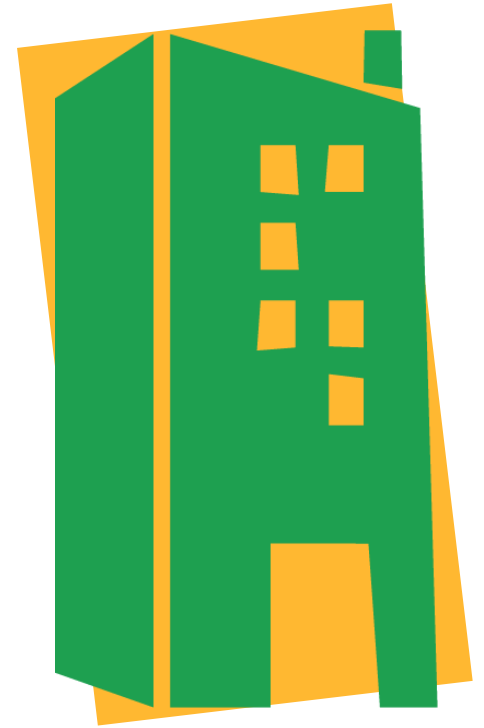
Hükümet, kiracıları koronavirüs nedeniyle finansal zorluklar yaşayan tüm ev sahipleri ipotek tatili [ilan etti](#) - ev sahipleri bunu kiracılara iletmelidir.

## Ev sahibimden kira askıya alma veya azaltma talebinde buldum, ancak hayır dediler ya da yanıt alamadım. Ne yapabilirim şimdi?

Bir acente ile irtibattaysanız, bunun yerine doğrudan ev sahibinizle konuşmaya çalışın. Ev sahibinizin kim olduğunu ve adresini bilmek için yasal hakka sahiptir.

Londra Kiracılar Birliğine üye olduktan sonra, size sonraki adımlarınıza destek olabiliriz. Üye olmak için ve mevcut durumunuzu bildirmek için [Kovid-19 formunu](#) doldurun.

Kira indirimini ev halkı olarak değil de bireysel olarak istediyseniz, evde obur yaşayan kişiler veya aile üyelerinizle birlikte bir mektup veya e-posta yazmaya çalışın.



## Emlakçıların veya ev sahiplerin gelirim kaybettiğimi kanıtlamamı isteme hakkına sahip mi?

Bu tür bilgileri ev sahibinizle veya emlak acentenizle paylaşıp paylaşmamak kararı sizindir. Ev sahipleri ve acenteler yasal olarak bir kira indirimini veya askıya alma bir zorunluluğu yok fakat isteklerini gerçekleştirirseniz talibinizi vermeyi daha olası hale getirebilir.

Ev acentesi size yardımcı olmuyorsa, ev sahibini ismini ve adresini istemeniz [sizin yasal hakkınız](#), onlara direk yazabilirsiniz.

## Gelirimi kaybettim, hükümet su an ne destek veriyor?

Hükümet ev kira ve işsizlik yardımını yükseltti ve ayrıca bazı çalışanlara gelirlerin 80% ödeneceğini garanti ediyor. Buna rağmen bu hükümet desteğini faydalanamayan çok kişi var, hangi yardım ve desteklere hakkınız olduğu öğrenmek 'de fayda var.

Hükümetin hangi desteğe ve yardıma hakkınız olduğunu öğrenmek ve baş vurmak için [Citizens Advice](#) ve [Turn2Us](#) web sitelerine bakın.

## Ben bir mülteciyim ve "No Recourse to Public Funds" (NRPF) (Kamu Fonlarına Başvuru Yok) nedeniyle hükümet yardımına almaya hakkım yok? Ne yapabilirim?

İngiltere'de, hükümetin mültecilere doğru yönelttiği 'hostile environment' politikasından dolayı, burada yaşayan ve çalışan bazı kişilerin hükümet yardımına hak kazanmıyor.

Sizin belgesiz mülteci konumunda veya 'No Recourse to Public Funds" (NRPF) statüsündeyseniz, Hükümetten yardım alamazsınız. Hükümetin acımasız politikaları yardım etmektense cezalandırıyor.

Buna rağmen, bu kriz döneminde yardım için bazı seçenekler var:

- **Ücretsiz okul yemekleri:** Ailelerinin kamu fonlarına başvurma hakları olmayan öğrencileri ücretsiz okul yemeklerine almaya hakları var. Öğrencilerin ebeveynleri durumlarını okula haberdar etmeli- her çocuk için haftalık £15 değerinde bir fiş alabilirler-bunla yemek alınabilir.
- **Evsizlik:** Hükümet kimsenin pandemi döneminde sokakta evsiz kalmayacağını söyledi. Evsiz olan birisini biliyorsanız, [Streetlink](#) Organizasyonla ihtibata geçin. Streetlink işleri bakanlığıyla bilgi dahitiyor olabilir, bu nedenle evsiz olan yasal olarak irticaa etmediyse uygun olmayabilir.
- **Gıda bankası:** Gıda bankaları (gıda yardımı) hala acik ve herkese yardım etmeli, göçmenlik durumu ne olursa olsun. Gıda bankaları genellikle bir gıda parseli karşılığında bir doktordan, sosyal hizmet uzmanından veya yardım merkezinden bir kupon talep eder. En yakın yiyecek bankasını [burada](#) bulabilirsiniz.

- Göçmen merkezi desteği: Yoksulluk ve zorluklarla karşılaşan göçmenlerin yanı sıra göçmenlik statüsünde zorluk çekenlere destek verebilecek birkaç iyi göçmen merkezi bulunmaktadır. Kovid-19 sırasında telefonla danışmanlık ve savunuculuk yapmaya başlayan merkezlerden bazıları Hackney Migrant Centre ve South London Refugee Service ('dir (bunlar tüm ilçelerde tüm göçmenlerle çalışır).

Göçmenlik durumuna bakılmaksızın, kiracıların bir araya geldiklerinde daha fazla güce sahip olduklarını ve yalnız hareket ettiğimizde genellikle savunmasız ve göz ardı edildiğimizi biliyoruz. Ev sahibiniz sizi tehdit ediyorsa, üye olarak kaydolmak ve bize mevcut durumunuzu anlatmak için Kovid-19 formumuzu doldurun.

Bununla birlikte, şu anda maalesef bir çevirmen ve tercüman ekibimiz olmadığını lütfen unutmayın, bu yüzden formu İngilizce olarak doldurmaya çalışın ve gerekirse bir telefon görüşmesinde sizin için yorumlayabilecek tanıdığınız birini bulun (lütfen yorumlayacak birini bulup bulamayacağınızı bize bildirin). Üyelerin birçok dilde birbirlerini destekleyebilmeleri için bir dil ekibi oluşturmaya çalışıyoruz.

## **Kirami tam olarak ödeyemiyorum. Kiralarını ödeyemeyen diğer kiracılarla katılabilir miyim?**

Tam kiralarını şu anda ödeyemeyen Londra Renters Union (Londra Kiracılar Birliği) üyeleri, 'Can't Pay Won't Pay' (ödeyemeyiz, Ödemeyiz) adlı büyük bir kampanya başlatmak için bir araya geliyor. Gıda ve diğer temel ihtiyaçlarınız için ödeme yapabilmeye öncelik veriyoruz ve hükümetin kiracıların büyük kira borcu oluşturmalarını askıya aldığı ve durdurduğunu talep ediyoruz.

Şu anda olduğu gibi, kiralarını ödeyemeyen bireysel kiracılar gelecekte evden çıkartılmaya karşı savunmasızdır. Birleşik toplu eylemde bulunmak kendimizi ve birbirimizi güvende tutabilmemizin bir yoludur. Ev sahiplerinin ve emlakçıların üzerimizde sahip oldukları güç, yalnız ve izole olmamıza bağlıdır. Kampanya web sitesine kaydolarak diğer kiracılarla aynı pozisyonda bir kampanyaya katılın.

## **Ev Kiramı tam olarak ödemezsem ev sahibim beni evden çıkarabilir mi?**

Hükümet, evden çıkarma kararlarını en azından 20 Eylül kadar duraklattı.

Sizi yasal olarak evden çıkartmak için ev sahibiniz size uygun bildirim (normalde Bölüm 21 veya Bölüm 8 bildirim) vermelidir ve sonra bir mülkiyet emri almak için mahkemeye gitmelidir. Genellikle, 8 haftalık kira borcundaysanız, bir mahkemenin mülk sahibinin mülkiyetini vermesi muhtemeldir. Bu yeni mevzuat uyarınca, ev sahipleri en azından 20 Eylül kiracıları tahliye etmek için dava açamayacaklar. Mahkemeler tekrar normal bir şekilde çalışsa bile tahliye süreci genellikle birkaç ay sürer ve şu anda daha da yavaştır.

Ev sahibiniz kilitleri değiştirmeye veya sizi evden çıkartmak için güç kullanmaya çalışırsa, bu yasadışı tahliye olarak kabul edilir. Tazminat alabilmek için ev sahibinizin eylemlerinin videosunu çekin.

## **Ev sahibim kiramı ödeyemediğim için beni rahatsız ediyor - ne yapabilirim?**

Kiranızı ödeyememek, ev sahibinize sizi korkutma, rahatsız etmeye ya da gitmeye zorlama hakkı vermez. Yasal olarak evden çıkarmanın tek yolu mahkemelerden geçer. Ev sahibi evinizde bırakmak istediğinize kadar rahatsız ediyorsa, tazminat alabileceğiniz yasadışı bir tahliye şeklidir.

Ev sahibinizin sizi veya sizin eşyalarınıza el koyma hakkı yoktur. Aldığınız herhangi bir uygunsuz davranış kanıtını tutmaya çalışın, örneğin ev sahibinizden atılan SMS'ler veya güveniyse fotoğraf kanıtı alın. Londra Kiracılar Birliği'ne bunun [burada](#) olup olmadığını söyleyin.

İmümkünse ve güvende olduğunuzu düşünüyorsanız, ev sahibine kiracı olarak haklarınızı olduğunu hatırlattın. Evden çıkarmak için mahkemeye gitmelerini gerektiğini ve rahatsız etmek veya evden çıkarmaya zorlamak yasal bir süreç olmadığını söyleyin



## **Ev sahibim bir pansiyoner olduğumu söylüyor. Haklarım nedir?**

Ev sahibiniz sizinle aynı mülkte yaşıyorsa ve bir mutfak ve diğer ortak alanları paylaşıyorsanız, bir pansiyoner olabilirsiniz. Ne yazık ki, hükümetin tahliye konusundaki son geçici yasağı pansiyonerler için geçerli değil. Ancak, ev sahibiniz sizi tahliye etmeden önce size 'makul bir bildirim' vermek zorundadır. Makul ihbar en az kiranızı ne sıklıkta ödediğiniz kadar uzundur (kiranızı aylık olarak öderseniz makul ihbar en az bir aydır). Daha fazlasını [buradan okuyun](#).

Ayrıca ev sahibinizin sizi zorla çıkarmaya çalışması suçtur.

Ev sahibiniz sizinle aynı evde yaşamıyorsa, ev sahibiniz sizin kiracı değildi pansiyoner olduğunuzu söylüyor olsa bile, muhtemelen bir pansiyoner değilsiniz. (Bu aynı zamanda, ev sahibiniz kira sürenizin başladığında sizinle birlikte yaşamadıysa da geçerlidir.) Ev sahibiniz sadece bir pansiyoner olduğunuzu söyleyerek haklarınızı alamaz. Muhtemelen hala diğer özel kiracılarla aynı korumalara sahipsiniz ve hükümetin tahliye yasağı ile korunuyorsunuz.



28 Ağustos 2020.

# TEMPLATE LETTER TO SEND TO YOUR LANDLORD

Dear [Add here the name of your landlord or estate agent, you can find this in your contract],

We're watching developments about COVID-19 very closely and are, as you might imagine, really concerned. We rely on our wages to pay our rent and we're going to be earning much less over the coming months.

[add here more details about your work/wage situation - make it as personal as you feel comfortable to. For example: I have lost my job and income, or whatever applies to your current situation.]

There are plenty of landlords who are worried about the containment of Covid-19 and are therefore allowing their tenants to suspend rent payments at this time. The advice from public health experts is that as many people as possible need to stay at home - and not go out and seek non-essential work - in order to successfully contain the virus, reduce the number of people dying and to ensure that the health service that we all rely to survive, isn't completely overwhelmed.

Recently published Government guidelines state that as part of our "national effort" to respond to the COVID-19 outbreak it's "important that landlords offer support and understanding to tenants who may start to see their income fluctuate" and that this should "include accept[ing] a lower level of rent" . It also states that "where tenants have difficulty paying rent over this period, we ask that landlords do not issue a notice seeking possession, particularly given that the tenant may be sick or facing other hardship due to COVID-19".

As you will have heard, the government has announced a mortgage holiday for all landlords whose tenants are experiencing financial difficulties due to coronavirus - so that they can pass this "holiday" on to their tenants. With millions of renters across the country in a difficult position, the government and the National Residential Landlords Association are asking landlords to show compassion. For these reasons, we kindly request:

[write here what you are requesting: a suspension of payments until the situation improves OR a rent reduction of a specific amount (for example: a reduction of £400/month OR your particular request]

We hope, for ourselves and for everyone's sake, that life becomes more stable as soon as possible. Until then, it seems all we can do is be pragmatic, avoid panic, and support each other as best we can. We hope you can consider this. Do let us know if speaking on the phone would be helpful. Looking forward to hearing your response.

Best wishes from us all,

[Your Name and Surname]

[Your Address]